



**CTY CỔ PHẦN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG TTQ**  
137 Đường 320 Bông Sao, Phường 5, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ DỰ TOÁN**  
**CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở DÂN DỤNG**  
**HẠNG MỤC : CẢI TẠO SỬA CHỮA, NỘI THẤT, ĐIỆN NƯỚC**  
**ĐỊA ĐIỂM : SỐ 7 ĐƯỜNG 13, KHU PHỐ 1, P. CÁT LÁI, Q. 2, TP. HCM**

STT	HẠNG MỤC	GIÁ TRỊ DỰ TOÁN (VNĐ)	GHI CHÚ
1	Cải tạo sửa chữa	189,970,000	
2	Nội thất	56,247,700	
3	Phần điện nước	43,509,600	
	<b>TỔNG CỘNG</b>	289,727,300	
	<b>LÀM TRÒN</b>	290,000,000	
<i>Bảng chữ: Hai trăm chín mươi triệu đồng./.</i>			

TP. HCM, ngày 11 tháng 02 năm 2020

**CHỦ ĐẦU TƯ**

**ĐƠN VỊ THI CÔNG**

**(ÔNG) LƯU HOÀNG CÔNG KHANH**

**HẠNG MỤC : CẢI TẠO SỬA CHỮA**

STT	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
<b>I</b>	<b><u>PHẦN PHÁ DỠ</u></b>					
1	Tháo dỡ cột, sàn tầng 2, vách thạch cao, vách kính.	gói	1	10,000,000	10,000,000	
<b>II</b>	<b><u>PHẦN CẢI TẠO MỚI</u></b>					
1	Vách thạch cao 2 mặt khung xương thường, tấm thạch cao Gyproc dày 12.5mm hoặc tương đương	m2	17	260,000	4,420,000	
2	Đóng trần thạch cao	m2	55	160,000	8,800,000	
3	Tường gạch xây 10cm	m2	60	230,000	13,800,000	
4	Trát tường dày 1.5cm	m2	120	75,000	9,000,000	
5	Bả bằng bột bả ICI Maxilite vào vách thạch cao, trần thạch cao, dầm, trần,	m2	280	35,000	9,800,000	
6	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn ICI Maxilite, 1 nước lót, 2 nước phủ.	m2	280	55,000	15,400,000	
7	Sơn tường ngoại thất, sơn lót và sơn	m2	20	85,000	1,700,000	
8	Đúc sàn giả tầng 2, tận dụng xà gồ sắt, tole mái	m2	28	350,000	9,800,000	
9	Cầu thang sắt ốp mặt đá	bộ	1	6,500,000	6,500,000	
10	Lợp tôn mái, bao gồm tole dìm mái, tận dụng xà gồ sắt	m2	30	150,000	4,500,000	
11	Lắp xeno thoát nước	bộ	1	500,000	500,000	
12	Ốp đá mặt tiền	m2	10	1,400,000	14,000,000	
13	Lát nền, sàn tầng 1 bằng gạch 600x600mm, gạch viglacera màu trắng	m2	22	400,000	8,800,000	
14	Lát nền, sàn vệ sinh tầng 1 bằng gạch 300x300mm, bao gồm chống thấm	m2	3	330,000	990,000	
15	Lát sàn hành lan tầng 2 bằng gạch 600x600mm, gạch viglacera màu trắng	m2	5	400,000	1,800,000	
16	Lát nền, sàn vệ sinh tầng 1 bằng gạch 300x300mm, bao gồm chống thấm	m2	2	330,000	660,000	
17	Ốp gạch 300x600mm vách 2 phòng vệ sinh	m2	10	350,000	3,500,000	
18	Lát sàn gỗ 3 phòng ngủ tầng 2, gỗ công nghiệp cốt xanh dày 8mm công nghệ Đức phòng ngủ tầng 2, len chân	m2	20	370,000	7,400,000	
19	Lan can kính cường lực 8mm, tay vịn gỗ	md	4	1,700,000	6,800,000	
20	Lan can sắt ban công	md	6	800,000	4,800,000	
21	Cửa chính tầng 1, 4 cánh trượt 2400 x 2400 nhôm xingfa	bộ	1	14,500,000	14,500,000	
22	Cổng sắt sơn đen tĩnh điện 2800 x 2600, cánh trượt	bộ	1	13,000,000	13,000,000	
23	Cửa đi phòng ngủ 750x2200 nhôm	bộ	3	2,000,000	6,000,000	
24	Cửa đi ra ban công tầng 2, 700 x 2200 nhôm xingfa (loại chống được trộm đập kính)	bộ	1	3,500,000	3,500,000	
25	Cửa sổ tầng 2, 4 cánh 1800 x 1200 nhôm xingfa (có khung sắt bảo vệ)	bộ	1	5,000,000	5,000,000	

STT	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
26	Cửa sổ tầng 2, 2 cánh 900 x 1200 nhôm xingfa (có khung sắt bảo vệ)	bộ	1	2,400,000	2,400,000	
27	Cửa sổ tầng 2, 2 cánh 900 x 1200 nhôm thường (có khung sắt bảo vệ)	bộ	2	1,300,000	2,600,000	
<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>189,970,000</b>	

**HẠNG MỤC: NỘI THẤT**

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành Tiền	Ghi Chú
<b>I</b>	<b><u>PHÒNG KHÁCH</u></b>						
1	Tủ giày	+ Thùng, cánh: Cốt MDF cốt thường An Cường 18mm, phủ Melamin An Cường 2 mặt, mã màu theo thiết kế hoặc bản vẽ Shopdrawing được Chủ đầu tư phê duyệt. + Hậu 9mm cách âm; + Phụ kiện Ivan: có giảm chấn <i>Kích thước: 900x400x810H</i>	m2	0.73	2,300,000	1,676,700	
2	Kệ tivi	+ Thùng, cánh: Cốt MDF cốt thường An Cường 18mm, phủ Melamin An Cường 2 mặt, mã màu theo thiết kế hoặc bản vẽ Shopdrawing được Chủ đầu tư phê duyệt. + Hậu 9mm cách âm; + Phụ kiện Ivan: có giảm chấn <i>Kích thước: 3200x400x500H</i>	md	3.2	2,400,000	7,680,000	
3	Rèm	Chất liệu: vải thô sợi nhỏ Hàn Quốc, rèm 1 lớp, màu sắc: ghi xám Trình mẫu CĐT chọn trước khi thi công	m2	9	350,000		<i>CĐT cấp</i>
<b>II</b>	<b><u>KHU BẾP</u></b>						
1	Tủ bếp trên	+ Thùng, cánh: Cốt MDF cốt xanh chống ẩm An Cường 18mm, phủ Melamin An Cường 2 mặt, mã màu theo thiết kế hoặc bản vẽ Shopdrawing được Chủ đầu tư phê duyệt. + Hậu tấm 9mm chống ẩm; + Phụ kiện Ivan <i>KT: Tủ trên: 3500x1200x350</i>	md	3.5	3,200,000	11,200,000	
2	Tủ bếp dưới	+ Thùng, cánh: Cốt MDF cốt xanh chống ẩm An Cường 18mm, phủ Melamin An Cường 2 mặt, mã màu theo thiết kế hoặc bản vẽ Shopdrawing được Chủ đầu tư phê duyệt. + Hậu tấm 9mm chống ẩm; + Phụ kiện Ivan <i>KT: Tủ dưới: 3000x810x600</i>	md	3	2,800,000	8,400,000	
3	Mặt bàn đá	Đá granite kim sa hạt trung	md	3	1,200,000	3,600,000	

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành Tiền	Ghi Chú
4	Kính ốp bếp	Kính cường lực 5mm Hải Long, sơn theo màu phối cảnh	md	3.5	750,000	2,625,000	
5	Chậu rửa	Korea SUS 824	chiếc	1	1,500,000	1,500,000	
6	Vòi	Korea SUS 304	chiếc	1	550,000	550,000	
7	Giá đựng bát đĩa	3 tầng Cariny - 900mm	bộ	1	1,200,000	1,200,000	
<b>III</b>	<b>PHÒNG NGỦ MASTER</b>						
1	Giường	+ Cốt MDF cốt thường An Cường 18mm, phủ Melamin An Cường 2 mặt, mã màu theo thiết kế hoặc bản vẽ Shopdrawing được Chủ đầu tư phê duyệt. <i>Kích thước: 1700x2100x350</i>	cái	1	6,000,000	6,000,000	
2	Táp đầu giường	+ Cốt MDF cốt thường An Cường 18mm, phủ Melamin An Cường 2 mặt, mã màu theo thiết kế hoặc bản vẽ Shopdrawing được Chủ đầu tư phê duyệt. + Hậu 9mm cách âm; + Phụ kiện Ivan có giảm chấn <i>Kích thước: 440x440x440</i>	cái	1	1,000,000	1,000,000	
3	Tủ quần áo	+ Thùng, cánh: Cốt MDF cốt thường An Cường 18mm, phủ Melamin An Cường 2 mặt, mã màu theo thiết kế hoặc bản vẽ Shopdrawing được Chủ đầu tư phê duyệt. + Hậu 9mm cách âm; + Phụ kiện Ivan: có giảm chấn <i>Kích thước: 1600x2600x600</i>	m2	4.16	2,600,000	10,816,000	<i>Tủ cánh trượt</i>
4	Rèm	Chất liệu: vải thô sợi nhỏ Hàn Quốc, rèm 1 lớp, màu sắc: ghi xám Trình mẫu CĐT chọn trước khi thi công	m2	9	0		<i>CĐT cấp</i>
		<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>56,247,700</b>	

**HẠNG MỤC: ĐIỆN NƯỚC**

STT	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
<b>I</b>	<b>PHẦN HỆ THỐNG ĐIỆN</b>					
1	Đèn Led Downlight âm trần, đèn Duhal D150 - 9W - ánh sáng trắng	bộ	12	230,000	2,760,000	
2	Đèn Led Downlight âm trần, đèn Duhal D150 - 9W - đổi 3 màu	bộ	20	230,000	4,600,000	
3	Đèn ốp tường cầu thang	bộ	1	450,000	450,000	
4	Đèn ốp trần ban công D250	bộ	2	340,000	680,000	
5	Quạt trần 5 cánh Mitsubishi C56-RW5	bộ	1			CĐT cấp
6	Cung cấp và lắp đặt Đèn Led dây hắt trần siêu sáng	m	8	30,000	240,000	
7	Tăng phô led dây	bộ	1	45,000	45,000	
8	Quạt hút âm trần KT 150x150mm Senko	cái	4	450,000	1,800,000	
9	Công tắc 2 chiều cầu thang Panasonic	cái	2	120,000	240,000	
10	Công tắc đôi Panasonic	cái	5	70,000	350,000	
11	Công tắc ba Panasonic	cái	4	90,000	360,000	
12	Ổ cắm mạng Lan + Tivi Panasonic	bộ	3	250,000	750,000	
13	Ổ Cắm điện đôi 3 Chấu Panasonic	cái	18	150,000	2,700,000	
14	Ổ Cắm điện đơn 3 Chấu Panasonic	cái	3	150,000	450,000	
15	Tủ điện Sino chứa 12 module	cái	1	450,000	450,000	
16	Tủ điện Sino chứa 9 module	cái	1	350,000	350,000	
17	Aptomat 1P-16A SC68N/C1016, Sino	cái	3	86,000	258,000	
18	Aptomat 1P-20A SC68N/C1020, Sino	cái	4	86,000	344,000	
19	Aptomat 1P-25A SC68N/C1025, Sino	cái	2	86,000	172,000	
20	Aptomat 2P-40A SC68N/C2040, Sino	cái	2	150,000	300,000	
21	Aptomat chống giật RCBO	cái	2	0	0	Tận dụng
22	Gia công, đóng cọc tiếp địa D16 dài 2,4m mạ đồng	cọc	1	300,000	300,000	
23	Cáp CAT5E COMMSCOPE UTP 4pairs Chiều dài 305m/hộp. (Test up to 350MHz)	m	30	0	0	
24	Cáp tivi RG6 đồng trục	m	20	7,000	140,000	
25	Kéo rài các loại dây dẫn, lắp đặt dây đơn CU/PVC 1x10mm <sup>2</sup> Trần Phú/Cadivi	m	20	40,000	800,000	
26	Kéo rài các loại dây dẫn, lắp đặt dây đơn CU/PVC 1x4.0mm <sup>2</sup> Trần Phú/Cadivi	m	100	13,000	1,300,000	
27	Kéo rài các loại dây dẫn, lắp đặt dây đơn CU/PVC 1x2,5mm <sup>2</sup> Trần Phú/Cadivi	m	200	9,000	1,800,000	
28	Kéo rài các loại dây dẫn, lắp đặt dây đơn CU/PVC 1x1,5mm <sup>2</sup> Trần Phú/Cadivi	m	300	7,000	2,100,000	
29	Ống ruột gà Sino D20	m	200	3,500	700,000	
<b>II</b>	<b>PHẦN VẬT TƯ NƯỚC</b>					
1	Lavabo vuông + bàn đá	bộ	1		0	CĐT cấp
2	Vòi rửa 1 vòi	Bộ	1		0	CĐT cấp
3	Bồn cầu 1 khối	bộ	1		0	CĐT cấp
4	Tủ gương	bộ	2		0	CĐT cấp
5	Sen cây tắm đứng nóng lạnh	cái	1		0	CĐT cấp
6	Sen tắm thường	cái	1		0	CĐT cấp
7	Giá treo khăn inox	bộ	2		0	CĐT cấp
8	Hệ vách kính phòng tắm đứng	m <sup>2</sup>	3		0	
9	Van khóa PVC D27 Bình Minh	cái	3	150,000	450,000	

STT	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
10	Nối ren ngoài Bình Minh/Tiền Phong PVC D21 + Dây cấp nước 40cm	sợi	4	70,000	280,000	
11	Thoát sàn Sus 304 200X200 KAG-TS110 hoặc tương đương	bộ	2	450,000	900,000	
12	Ống uPVC D21 tiên phong/bình minh	m	20	10,500	210,000	
13	Ống uPVC D27 tiên phong/bình minh	m	12	13,700	164,400	
14	Ống uPVC D 42 tiên phong/bình minh	m	10	22,500	225,000	
15	Ống uPVC D60 tiên phong/bình minh	m	10	32,900	329,000	
16	Ống uPVC D90 tiên phong/bình minh	m	25	63,200	1,580,000	
17	Ống uPVC D114 tiên phong/bình minh	m	6	103,700	622,200	
18	Phụ kiện ống (cút, T, giảm, lơi, nối...), bằng 30% tổng giá trị ống	gói	1	700,000	700,000	
19	Hút bề phốt	Gói	1	3,000,000	3,000,000	
20	Nhân công lắp đặt thiết bị vệ sinh tầng 1,2	hệ	2	2,300,000	4,600,000	
<b>III</b>	<b>PHẦN VẬT TƯ ĐIỀU HOÀ</b>					
1	Ống gas + bảo ôn cho máy 9.000BTU dày ống 0.61mm	m	19	200,000	3,800,000	
2	Ống gas + bảo ôn cho máy 18.000BTU dày ống 0.61mm	m	6	200,000	1,200,000	
3	Ống uPVC D21 tiên phong/bình minh thoát	m	20	10,500	210,000	
4	Lắp đặt máy ốp tường 9.000 BTU	bộ	2	400,000	800,000	
	<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>43,509,600</b>	

**HẠNG MỤC CHỦ ĐẦU TƯ CẤP**

<b>STT</b>	<b>Tên công tác / Diễn giải khối lượng</b>	<b>Đơn vị</b>	<b>Khối lượng</b>	<b>Đơn giá</b>	<b>Thành tiền</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Rèm: rèm 1 lớp, màu sắc: ghi xám	m2	18	350,000	6,300,000	CDT cấp
2	Quạt trần 5 cánh Mitsubishi C56-RW5	bộ	1	3,700,000	3,700,000	CDT cấp
3	Máy lạnh 18000BTU	cái	1	7,000,000	7,000,000	CDT cấp
4	Máy sấy	cái	1	10,000,000	10,000,000	CDT cấp
	<b>PHẦN VẬT TƯ NƯỚC</b>					
1	Lavabo vuông 450x370x130	bộ	1	1,200,000	1,200,000	CDT cấp
2	Vòi rửa 1 vòi	Bộ	1	450,000	450,000	CDT cấp
3	Bồn cầu 1 khối saguaro	bộ	1	3,500,000	3,500,000	CDT cấp
4	Gương soi + kệ kính	bộ	2	450,000	900,000	CDT cấp
5	Sen cây tắm đứng nóng lạnh	cái	1	2,350,000	2,350,000	CDT cấp
6	Sen tắm thường	cái	1	250,000	250,000	CDT cấp
7	Giá treo khăn inox	bộ	2	250,000	500,000	CDT cấp
	<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>36,150,000</b>	